

التفاوض على جدول تقسيط للإيجار لديك صعوبة في دفع إيجارك؟ يمكن إيجاد حل توافقي، أو أمام المحكمة.

عقد إيجار: التزامات متبادلة

إن لم تدفع: يمكن للمؤجر فسخ عقد الإيجار. فسخ العقد هذا يتم تسهيله إن تضمن عقد الإيجار بنداً يسمى «بند فاسخ»، وهذا هو الوضع في أغلب الأحيان



عليك دفع إيجار

المؤجر يضع في متناولك سكن لائق



الحل التوافقي



تواصل مع مؤجرك (صاحب السكن أو الشركة التي تتولى إدارته) بأسرع ما يمكن، فور علمك بأنك ستواجه صعوبة في دفع إيجارك* اشرح له أسباب صعوباتك: فصل من العمل، بطالة جزئية، تجميد النشاط العملي بالنسبة للمستقلين، أشياء طارئة ...

* إن كان وضعك قد تأثر بطريقة غير قابلة للإصلاح (فقدان العمل دون أمل في إعادة إيجاد عمل خلال مدة قصيرة، نهاية الحقوق بتعويض البطالة...), ارجع إلى لجنة الديون المفرطة Commission de surendettement

اعرض عليه حلاً معقولاً (مثال على أجر قدره 500 أورو):
● تأجيل الدفعة:

أنت لا تدفع إيجار نوفمبر ولكنك ستدفع إيجارين في ديسمبر

نوفمبر / تشرين الثاني	ديسمبر / كانون أول
0 €	1000 €

● تأجيل الدفعة: مرفق بجدول تقسيط:

لا تدفع الشهرين القادمين ولكن تقوم بالتعويض في الأشهر الـ 5 القادمة

نوفمبر / تشرين الثاني	ديسمبر / كانون أول	يناير / كانون الثاني	فبراير / شباط	مارس / أيار	أبريل / نيسان	مايو / أيار
0 €	0 €	700 €	700 €	700 €	700 €	700 €

● تخفيض مؤقت يتبعه رفع مؤقت:

نوفمبر / تشرين الثاني	ديسمبر / كانون أول	يناير / كانون الثاني	فبراير / شباط	مارس / أيار	أبريل / نيسان	مايو / أيار	يونيو / حزيران
400 €	400 €	400 €	400 €	600 €	600 €	600 €	600 €

● تعديل نهاية العقد:

بدل أن تدفع في بداية الشهر (أجل الاستحقاق)، أنت تدفع في نهاية الشهر (نهاية أجل الاستحقاق). ذلك يجعلك تريح شهراً

● تخفيض قيمة الإيجار: إن كانت لديك ادعاءات ترغب في إثباتها (تردي حالة...), إنه وقت التفاوض

2 - المؤجر يرفض

قم بتوثيق رفضه بشكل رسمي كتابياً: إيميل أو رسالة مسجلة مبيناً وضعك والحلول التي تعرضها



1 - المؤجر يرفض

اجعل اتفاقك رسمياً معه كتابياً ... (إيميل أو رسالة). واحترم التزاماتك



إن لم يكن بمقدورك أن تدفع، سيقوم المؤجر بإنذارك (انظر على الظهري) سيأخذ القاضي بالحسبان كل ما قمتما به مسبقاً للتفاوض مع مؤجرك

الحل القضائي

لم تعمل على حل المشكلة مسبقاً وأنت حالياً غير قادر على الدفع أو أخذت التزامات لم تحترمها؟ سيقوم المؤجر بالمباشرة بإجراء ليجبرك على الدفع ولإنهاء عقد الإيجار.

أمر بالدفع عن طريق وكيل محكمة

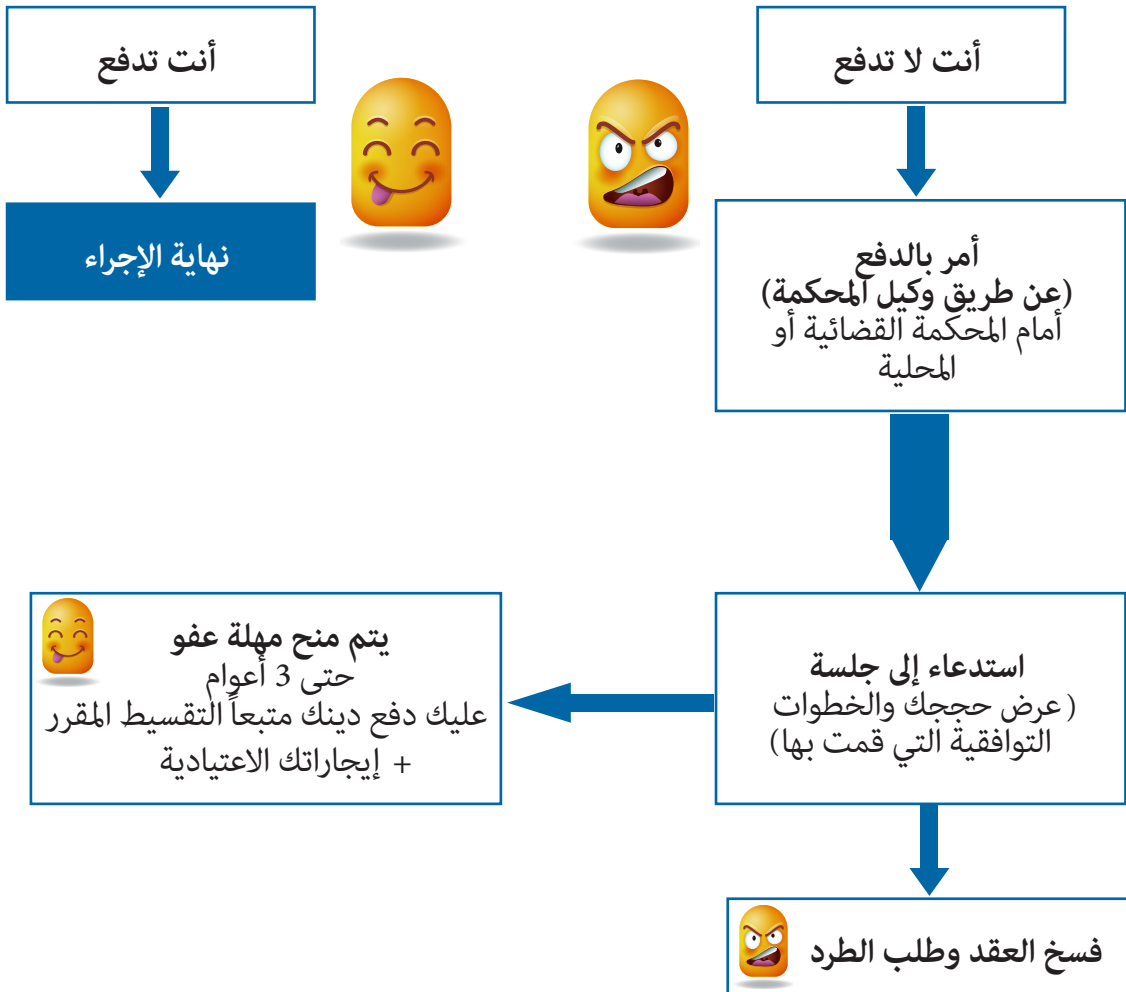


خلال هذه الفترة، الجأ إلى لخدمات الاجتماعية، صندوق التكافل السكني، الـ Ccapex* (التي يكون المؤجر قد أبلغها) لطلب مساعدات

لديك

2 أشهر للدفع

(1 شهر عندما يكون السكن مفروشاً)



* لجنة تنسيق أعمال تفادي الطرد الإيجاري